

COMMUNIQUE DE PRESSE

Heurus réalisera en 2020 une résidence seniors en bord de mer à Saint-Lunaire

Nantes, le 13 décembre 2017. HEURUS, filiale du Groupe REALITES, a remporté l'Appel à Projet lancé par la mairie de Saint-Lunaire (35) pour la création et l'exploitation d'une Résidence Services pour seniors et personnes âgées de 103 logements dans le cœur de cette magnifique station balnéaire Bretonne.



Présentation du projet fournie par Heurus

Une résidence services en bord de mer

Située à 150 mètres de la plage et en bordure de l'estran du Goulet, cette résidence bénéficie d'un cadre idéal.

Elle sera la 6^{ème} réalisation de HEURUS et devrait ouvrir ses portes au 3^{ème} ou 4^{ème} trimestre 2020. HEURUS a conçu une architecture balnéaire, afin de conserver l'esprit de celles que l'on réalisait à la «Belle Epoque», permettant une parfaite intégration dans cet environnement atypique.

Une résidence seniors adaptée à la perte d'autonomie

À la différence des résidences seniors classiques, l'offre développée par HEURUS propose toute une gamme de services permettant d'accueillir des aînés en perte d'autonomie, proposant des appartements de qualité et un accompagnement individualisé : conciergerie-accueil 24h/24 365 jours par an, restaurant sur place, présence infirmière, d'aides-soignantes et d'auxiliaires de vie, services d'entretien et de maintenance, aide administrative, services d'animation (animateurs)...

Maîtrise d'usage et maîtrise d'ouvrage réunies

Ce concept novateur, porté par HEURUS, est la concrétisation du positionnement du groupe REALITES, alliant maîtrise d'usage et maîtrise d'ouvrage immobilière.

Ce changement de paradigme place désormais, durablement, les besoins et les enjeux territoriaux au cœur des projets proposés par le Groupe REALITES.

À propos d'HEURUS

HEURUS est une filiale du groupe REALITES. Gestionnaire de résidences seniors réalisées sur un modèle original. Son objectif ? Répondre aux besoins des personnes âgées, seules ou en couple, pour lesquelles le maintien à domicile n'est plus adapté, sans pour autant qu'elles soient en situation de grande dépendance en proposant des prestations hôtelières et en insistant sur l'accompagnement individualisé, dans un mode de facturation package et sans surprise.

A propos de REALITES

REALITES est une entreprise d'ingénierie immobilière qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité et s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Le positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de RÉALITÉS à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient sur le Grand Ouest et en Île-de-France. Fondé en 2003 par Yoann Joubert, son PDG, et fort de 180 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES a enregistré en 2016 un CA de 84M€. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014. (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA)

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------